

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ I ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ, BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJEMNOŚCI DO 10 m³ ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
Nazwa jednostki projektowej	FLANC SEREDYN ARCHITEKCI MARLENA FLANC-SEREDYN ul. Szpitalna 22, 18-200 Wysokie Mazowieckie NIP 722 15 98 732 TEL. 662 521 032	
Adres obiektu budowlanego		Kategoria obiektu budowlanego
MARKI		I, VIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej		Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego
143402_1 MARKI		0051 5-08
Numery działek ewidencyjnych		Nazwa inwestora i jego adres
57/4		ELŻBIETA I ROBERT ŚWIĘCCY UL. ŻWIRKI 24 05-091 ZĄBKİ

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. MARLENA FLANC-SEREDYN Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 13/PDOKK/2016	21.03.2025	
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. JOANNA KOWALSKA Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej PDL/0100/PWBKb/21	21.03.2025	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	mgr inż. LESZEK KASPRZYCKI Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych PDL/0142/POOS/10	21.03.2025	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	mgr inż. GRACJAN JOŃCZAK Uprawnienia budowlane w do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych PDL/0167/PWBE/17	21.03.2025	

SPIS TREŚCI:

I CZĘŚĆ OPISOWA			STR.
1	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW		3
2	KOPIE UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW		4
3	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU		12
4	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY		12
5	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA		12
6	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO		15
7	INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU		15
8	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH		17
9	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		17
10	WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE		17
11	ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO		18
12	ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ		21
13	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO		21
14	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ		22
15	INSTALACJA GAZOWA – OPIS TECHNICZNY		23
II CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
A1	RZUT PARTERU	SK.1:100	A1
A2	RZUT PIĘTRA	SK.1:100	A2
A2	RZUT DACHU	SK.1:100	A3
A3	PRZEKRÓJ A-A	SK.1:50	A4
A4	PRZEKRÓJ B-B	SK.1:50	A5
A5	ELEWACJE	SK.1:100	A6
A6	ZESTAWIENIE STOLARKI	SK. -	A7
S05	RZUT PARTERU BUDYNEK - MIESZKALNY JEDNORODZINNY - INSTALACJA GAZOWA	SK 1:100	S05

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

**Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy Prawo Budowlane
oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany**

**BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ I ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ,
BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJEMNOŚCI DO 10 m³
ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 143402_1 MARKI
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0051 5-08
NR. DZ. 57/4**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. MARLENA FLANC-SEREDYN Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 13/PDOKK/2016	21.03.2025	
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. JOANNA KOWALSKA Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej PDL/0100/PWBKb/21	21.03.2025	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	mgr inż. LESZEK KASPRZYCKI Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych PDL/0142/POOS/10	21.03.2025	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	mgr inż. GRACJAN JOŃCZAK Uprawnienia budowlane w do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych PDL/0167/PWBE/17	21.03.2025	

2. KOPIE UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
DECYZYJNO-REKURSYJNA

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 335/PDOKK/2016

Białystok dnia 25.05.2016r.

DECYZJA nr 13/PDOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2003r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1545 z późn. zm.) w związku z art. 12, art.13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1964r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 6 marca 2016r. poz. 254, tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016., poz. 23 tekst jedn.)

Pani mgr inż. arch. MARLENA AGATA FLANC-SEREDYN
urodzona w dniu 17.03.1983 r. w Wysokiem Mazowieckiem

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektów i inżynierów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
sprawowanie kontrol technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysuguje Pan odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji

1. Przewodniczący

2. Wiceprzewodniczący

3. Wiceprzewodniczący

4. Sekretarz

5. Członek

6. Członek

7. Członek

8. Członek

Maciej Pokorski

Jan Hahn

Jan Kabac

Unszula Golubowska – Witek

Zbigniew Gliniński

Andrzej Koć

Barbara Miron – Gaczyńska

Grzegorz Borowski



Trzymuła

1. Wnioskodawca: **Marlena Agata Flanc-Seredyn**,
2. Słowny inspektor: **Nasza Budowlana** w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (do przeprowadzenia up. decyzji)
3. Podlaska Okręgowa Izba Architektów RP (po uprzednim up. decyzji)
4. a/a

11-269 Białystok, ul. Wacziargim 3, tel./fax: 85 744-70-48,
e-mail: podlaska@izbaarchitektow.pl, www.podlaska-irp.pl
NIP 540-27-49-813 Regon 0146035-00099 Konto: PKC BP I Olsztynsk 30 49 1020 1332 0000 0002 0626 1541



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marlena Agata Flanc - Seredyn

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/PDOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0480**.

Członek czynny od: 10-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-07-2024 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0480-3BY4-1F5E-E8CF-9B7F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



POIIB.KK.7131-7132/007/21

Białystok, dnia 29 czerwca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2, 3 i 4e pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pani JOANNA KOWALSKA

magister inżynier budownictwa

urodzona dnia 31 października 1992 r. w Białymstoku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDL/0100/PWBKb/21

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 w związku z art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późniejszymi zmianami) uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 5) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- 6) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów, w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- 7) wykonywania nadzoru inwestorskiego w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- 8) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB

mgr inż. Krzysztof Falkowski

2. Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB

mgr inż. Marek Gwiazdowski

3. Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB

mgr inż. Dariusz Kłak

4. Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB

mgr inż. Wojciech Szulowski



Oraz:

1. Pani Joanna Kowalska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-TXU-SAW-FB8 *

Pani Joanna Kowalska o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0100/21
adres zamieszkania ul. Szarych Szeregów 10 m. 5, 15-666 Białystok
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





POIIB.KK.7131/027/10

Białystok, dnia 10 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami), art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817), Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan LESZEK KASPRZYCKI

magister inżynier

o kierunku: inżynieria środowiska

urodzony dnia 25 sierpnia 1980 r. w Siemiatyczach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDL/0142/POOS/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
 - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 23 ust. 1 oraz § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
 - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zdania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych określono na odwrocie decyzji.

POUČZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Malesza

2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jakub Grzegorezyk

3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Siuda

4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jerzy Tadeusz Despa

5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Jan Bański

6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Osusiewicz

7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski



Otrzymał:

1. Pan Leszek Kasprzycki
Chorkowiec 14
17-312 Działoszyn
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-FTN-E5C-RS8 *

Pan Leszek Kasprzycki o numerze ewidencyjnym PDL/IS/0011/11
adres zamieszkania Chutkowice Chutkowice 14, 17-312 Drohiczyn n Bugiem
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-21 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





PODLASKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 12 grudnia 2017 r.

POIIB.KK.7131-7132/025/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan GRACJAN JOŃCZAK

magister inżynier elektrotechniki

urodzony dnia 29 stycznia 1988 r. w Wysokiem Mazowieckiem

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDL/0167/PWBE/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Małesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz

Otrzymują:

1. Pan Gracjan Jończak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



[Handwritten signatures of the members of the Qualification Commission]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-P6L-S7X-1BN *

Pan Gracjan Jończak o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0023/18
adres zamieszkania ul. Arcybiskupa Edwarda Kisiela 15 m. 13, 15-361 Białystok
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrzną i zewnętrzną instalacją gazową, bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - zewnętrznymi instalacjami doziemnymi - elektryczną, kanalizację sanitarną, gazową oraz przyłączami (wg odrębnej procedury administracyjnej): elektroenergetycznym, wodociągowym oraz gazowym. Kategoria obiektu – I, VII.

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany budynek wykorzystywany będzie do celów mieszkaniowych.

Program funkcjonalny

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI [m ²]		
POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA POSADZKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
0.1 WIATROŁAP	7,83	7,83
0.2 KOMUNIKACJA	12,23	12,23
0.3 SALON Z JADALNIĄ	33,93	33,93
0.4 KUCHNIA	11,52	11,52
0.5 SPIŻARNIA	2,88	2,88
0.6 SYPIALNIA	15,24	15,24
0.7 ŁAZIENKA	7,12	7,12
0.8 POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	15,47	15,47
0.9 KOTŁOWNIA	7,93	7,93
0.10 SCHODY	5,07	5,07
	119,22	119,22
1.1 KOMUNIKACJA	17,13	17,13
1.2 POKÓJ	16,27	16,27
1.3 POKÓJ	17,51	17,51
1.4 GABINET	10,84	10,84
1.5 ŁAZIENKA	10,05	10,05
1.6 SYPIALNIA	15,50	15,50
1.7 GARDEROBA	7,90	7,90
1.8 PRALNIA	9,96	9,96
1.9 GARDEROBA	9,18	9,18
	114,34	114,34
RAZEM	233,56	233,56

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Zaprojektowano budynek piętrowy, przykryty dachem wielospadowym, usytuowany kalenicą równolegle do frontu działki. Zadaszone wejście znajduje się w elewacji frontowej. Największe przeszklenia ulokowano w zachodniej elewacji. Forma architektoniczna budynku utrzymana jest w nowoczesnym stylu z dużymi przeszkleniami oraz minimalistycznym detałem elewacji.

Uchwała Nr XLI/297/2006 Rady Miasta Marki z dnia 21 czerwca 2006 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki dla wyodrębnionego obszaru planu stanowiącego działki o nr ew. : 8, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 55, 57/1, 57/2, 58, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 232, 233 w obrębie geodezyjnym 5-08 oraz uchwała Nr XLV/529/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki dla wyodrębnionego obszaru planu stanowiącego działki o nr ew.: 8, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 55, 57/1, 57/2, 58, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 232, 233 w obrębie geodezyjnym 5-08 ustala następujące warunki zabudowy dla dz. nr 57/4 (teren ME):

Rodzaj parametru	Wymagane	Projektowane
Rodzaj zabudowy	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym
Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej	Do 3 kondygnacji nadziemnych to jest parter, piętro i mieszkalne poddasze	2 kondygnacje nadziemne – parter i piętro
Maksymalne wyłączenie z produkcji leśnej	20% powierzchni działki i nie więcej niż 400 m ²	19,9% - 233 m ²
Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	80%	80,3%
Nieprzekraczalna linia zabudowy	W odległości 5 m od linii rozgraniczających układu komunikacyjnego z wyłączeniem ciągu pieszo-jezdnego 6KPJ ul. Ketlinga dla którego ustala się linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczających	Lokalizacja projektowanego budynku zachowuje wymagane nieprzekraczalne linie zabudowy
Lokalizacja parkingów i garaży	Na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony	Na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony
Zaopatrzenie w wodę	Układ sieci wodociągowej będzie integralną częścią ogólnomiejskiego systemu wodociągowego, z wykorzystaniem istniejącej sieci.	Z istniejącej sieci poprzez projektowane przyłącze wodociągowe (<i>wg odrębnej procedury administracyjnej</i>).
Odprowadzenie ścieków	Do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie szczelnych osadników bezodpływowych.	Do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m ³
Zaopatrzenie w gaz	Z istniejącej sieci	Z istniejącej sieci poprzez projektowaną doziemną zewnętrzną instalację gazową oraz przyłącze gazowe (<i>wg odrębnej procedury administracyjnej</i>)
Zaopatrzenie w energię elektryczną	Z istniejącej sieci	Z istniejącej sieci poprzez projektowaną doziemną zewnętrzną instalację elektroenergetyczną oraz przyłącze elektroenergetyczne (<i>wg odrębnej procedury administracyjnej</i>)
Wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych	minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w budynku	2 stanowiska na terenie własnym inwestycji

dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub bliźniaczej		
Liczba miejsc parkingowych dla rowerów	Minimum 1 miejsce parkingowe na lokal	1 miejsce parkingowe w obrębie budynku
Całkowita powierzchnia projektowanego obiektu	Do 1000 m ²	314 m ²

Konstrukcja

1. Fundamenty

- a) Posadowienie budynku zaprojektowano na płycie fundamentowej z betonu C25/30 XC2 XA2 W8 o grubości 30 cm z miejscowymi przegłębieniami $h=0,5$ m. Zbrojenie główne $\varnothing 12$ oraz $\varnothing 16$ ze stali B500SP (A-IIIN).

2. Trzpienie

- a) Trzpienie żelbetowe wykonać z betonu C20/25. Zbrojenie główne z prętów #12 B500SP (A-IIIN), strzemiona z prętów #6 ze stali B500A (A-IIIN).

3. Nadproża i belki

- a) Nadproża w ścianach nośnych zaprojektowano jako prefabrykowane typu L (np. firmy Betard) lub wylwane żelbetowe z betonu C20/25, zbrojone stalą B500SP (A-IIIN) oraz B500A (A-IIIN). Belki zaprojektowano jako wylwane żelbetowe z betonu C20/25, zbrojone stalą B500SP (A-IIIN) oraz B500A (A-IIIN).

4. Ściany nośne

- a) Ściany nośne wykonane z bloczków silikatowych, grubości 24 cm, na zaprawie M5.

5. Ściany działowe

- a) Ściany działowe wykonane z bloczków silikatowych, grubości 12 cm, na zaprawie M5.

6. Stropy

- a) Strop nad parterem, piętrem oraz poddaszem zaprojektowano jako żelbetowe, wylwane z betonu C20/25, grubości 15 cm, zbrojenie ze stali B500SP (A-IIIN).

7. Wieńce żelbetowe

- a) Wieńce żelbetowe wylwane z betonu C20/25. Zbrojenie główne 4 #12 ze stali B500SP (A-IIIN).

8. Dach

- a) Całość budynku przekrywać będzie wielospadowy dach w konstrukcji drewnianej. Materiałem wykończeniowym będzie dachówka ceramiczna w kolorze ciemnoszarym, kąt nachylenia połaci dachowej – 25°.

Rozwiązania materiałowe

- a) Ściany zewnętrzne - gr. 44, 49 lub 59 cm, tynk wewnętrzny gr. 2 cm, bloczek silikatowy gr. 24 cm, styropian $\lambda \leq 0,038$ W/(m*K) gr. 18, 23 lub 33 cm, tynk zewnętrzny cienkowarstwowy lub okładzina elewacyjna imitująca drewno;
- b) Posadzka na gruncie – płyta fundamentowa - gr. 124 cm – zagęszczona podsypka piaskowa gr. 45 cm, chudy beton gr. 10 cm, polistyren ekstrudowany gr. 15 cm, pozioma izolacja przeciwwodna, żelbetowa płyta fundamentowa gr. 30 cm, pozioma izolacja przeciwwodna, styropian dach-podłoga EPS 100 $\lambda \leq 0,038$ W/(m*K) gr. 15 cm, warstwa rozdzielająca, wylewka betonowa gr. 7 cm, panele drewniane / gres gr. 2 cm;
- c) Zadaszenie – papa termozgrzewalna wierzchniego krycia, papa termozgrzewalna, styropian EPS 100 $\lambda \leq 0,038$ W/(m*K) ze spadkiem 1,5%, gr. 12-15 cm, izolacja przeciwwilgociowa, warstwa gruntująca, żelbet gr. 15 cm, styropian EPS 80 $\lambda \leq 0,038$ W/(m*K) gr. 15 cm, tynk zewnętrzny cienkowarstwowy;
- d) Dach 01 – dachówka ceramiczna, łaty 4 x 6 cm, kontrłaty 3 x 5 cm, membrana paroprzepuszczalna, deskowanie pełne gr. 3 cm, szczelina wentylacyjna gr. 3 cm, wełna mineralna $\lambda \leq 0,038$ W/(m*K) gr. 15 cm między krokwiami, wełna mineralna $\lambda \leq 0,038$ W/(m*K) gr. 15 cm, płyta GK gr. 1,25 cm
- e) Ściany wewnętrzne, nośne – gr. 28 cm, murowane z bloczków silikatowych gr. 24 cm, wykończone tynkiem wewnętrznym o gr. 2 cm;

- f) Ściany działowe - gr. 16, murowane z bloczków silikatowych gr. 12 cm, wykończone tynkiem wewnętrznym o gr. 2 cm
- g) Obróbki blacharskie - z blachy stalowej powlekanej, gr. blachy 0,5 mm. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej lub PCV, systemowe w kolorze ciemnoszarym.
- h) Stolarka okienna - PCV, szklona szkłem bezbarwnym. Okna wg wykazu stolarki, o współczynniku $U_{\max} \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
- i) Drzwi zewnętrzne – stalowe lub drewniane, z przeszkleniem i wkładką termiczną o współczynniku $U_{\max} \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, wyposażone w zamki patentowe i odboje zabezpieczające przed wyłamaniem przy gwałtownym otwarciu.
- j) Drzwi wewnętrzne - płytowe, skrzydła zamontować na ościeżnicy drewnianej. W skrzydłach do pomieszczeń sanitarnych wykonać otwory nawiewne wg standardowych rozwiązań tj. kratka, tuby lub nacięcie na dole drzwi, o powierzchni 0,022 m². Przy ścianach zamontować odboje zabezpieczające przed uszkodzeniem.

UWAGA: Przed wykonaniem stolarki sprawdzić wymiary otworów na budowie.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

PARAMETRY TECHNICZNE	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	157,00 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	314,50 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	233,56 m ²
KUBATURA BRUTTO	990,00 m ³
KUBATURA NETTO	651,00 m ³
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	16,28 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	10,58 m
WYSOKOŚĆ (W NAJWYŻSZYM PUNKCIE)	9,07 m
KĄT NACHYLENIA DACHU	25°
RZĘDNA PARTERU	±0,00 = 85,37 m
LICZBA KONDYGNACJI	2 - nadziemne

7. INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Budynek posadowiony będzie na płycie fundamentowej. Dane gruntowe przyjęto na podstawie dokumentacji technicznej badania podłoża gruntowego wykonanej przez firmę GEOTOR we wrześniu 2021 r. W celu ustalenia warunków gruntowo - wodnych w obrębie przedmiotowej działki w 3 punktach wykonano otwory badawcze do głębokości 4,0 - 5,0 m.p.p.t. Wnioski i zalecenia wynikające z opinii geotechnicznej:

- W podłożu, w strefie głębokościowej objętej badaniami wydzielono jedną warstwę geotechniczną, budowaną przez grunty niespoiste, przykryte warstwą nasypów niebudowlanych. Model budowy geologicznej badanego terenu należy rozpatrywać jako podłoże uwarstwione.
- Warunki gruntowo-wodne występujące w podłożu, dla budynku jednorodzinnego posadawianego w strefie występowania gruntów mineralnych rodzimych i powyżej poziomu wód gruntowych określono jako **warunki proste**.
- Grunty występujące w podłożu charakteryzują się kwaśnym odczynem pH ($\text{pH} = 5,35 \div 6,11$). W stosunku do betonów fundamentów - czynnik pH gruntów podłoża może być środowiskowo reaktywny (korozyjny).
- Grunty humusowe nie mogą stanowić podłoża dla fundamentów bezpośrednich projektowanego budynku ani dla jego posadzek.
- Usuwanie gruntów humusowych z obszaru przewidzianego do posadowienia budynku oraz wykonanie samego wykopu fundamentowego należy zaplanować na okres suchy (bezopadowy), w stabilnych warunkach pogodowych (brak intensywnych opadów atmosferycznych, dodatnie temperatury powietrza), przy jak najniższych stanach wód gruntowych i wykonać bezpośrednio przed rozpoczęciem planowanych prac fundamentowych. Opady deszczu, temperatury ujemne i podwyższone poziomy wód

gruntowych będą wpływać na utrudnienie realizacji robót ziemnych oraz na możliwe zwiększenie zakresu robót dodatkowych.

- W wariacie posadowień bezpośrednich w przypadku natrafienia w wykopie fundamentowym na grunty antropogeniczne (nasypowe), grunty spoiste (madowe) lub grunty organiczne – w każdym przypadku należy je usuwać z wykopu oraz podłoży fundamentowych i zastępować chudym betonem.
- Nie należy wykonywać robót ziemnych „na zapas”.
- Grunty podłoża w wykopie fundamentowym należy bezwzględnie chronić przed wpływem warunków atmosferycznych (opady, rozmywanie, przemarzanie).
- Głębokość przemarzania gruntu dla badanego obszaru należy przyjąć jako $h_z=1,0$ m. Absolutnie nie należy pozostawiać otwartego i niezabezpieczonego wykopu fundamentowego na okres jesienno-zimowy.
- Grunty podłoża fundamentowego po odsłonięciu wykopem należy chronić poprzez zakrycie warstwą dociskowo-ochronną z chudego betonu o grubości min. 10 cm.
- Roboty ziemne (w tym pracę sprzętu) należy zorganizować i prowadzić tak, aby nie nastąpiło rozluźnienie lub pogorszenie stanu gruntu zalegającego w dnie wykopu fundamentowego. Niedopuszczalne jest poruszanie się ciężkim sprzętem mechanicznym po odsłoniętym i niezabezpieczonym podłożu fundamentowym.
- W strefie występowania brył korzeniowych wcześniej rosnących drzew - z podłoża fundamentowych należy dokładnie usunąć pozostałości korzeni wraz z gruntem poprzerastanym korzeniami. Ubytki należy uzupełnić np. chudym betonem.
- W trakcie wykonywania badań polowych (wrzesień 2021 r.) na badanym terenie do głębokości objętej rozpoznaniem (4,0-5,0 m) stwierdzono występowanie jednego poziomu wód gruntowych, o zwierciadle swobodnym, związanego z gruntami niespoistymi (piaszczystymi) warstwy geotechnicznej nr 1. W trakcie wykonywania badań polowych zwierciadło stabilizowało się na głębokościach 1,27-1,60 m p.p.t., tj. na rzędnych »83,32-83,34 m n.p.m. Poziom wody gruntowej na badanej działce podlegać będzie sezonowym wahaniom, podwyższonych poziomów wód gruntowych należy oczekiwać zwłaszcza w okresie jesiennozimowym oraz wczesnowiosennym.
- Czynnikiem decydującym o położeniu zwierciadła wody gruntowej na badanym terenie będzie przede wszystkim aktualny bilans opadów i parowania oraz wielkość dopływów bocznych.
- Pobrana próbka wody wg kryteriów normy PN EN 206 w stosunku do betonu wykazywała agresywność chemiczną poniżej XA1. Wg kryteriów normy PN-80/B-01800 analizowana próbka wody gruntowej wykazywała w stosunku do betonu słabą agresywność poniżej klasy Ia1. Szczegółowe wyniki analiz hydrochemicznych, wykonanych pod kątem oceny agresywności korozyjnej wód gruntowych do betonu i stali opracowano oddzielnie, w postaci raportu hydrochemicznego (RH).
- Wykonując ewentualne odwodnienia robocze grunty podłoża należy chronić przed wystąpieniem zjawisk sufozji, zaś studnie odwodnieniowe lub igłofiltry należy lokalizować poza bezpośrednim obrysem fundamentów.
- Dla projektowanego budynku należy przewidzieć skuteczne i trwałe izolacje przeciwwodne, z uwzględnieniem chemizmu wód gruntowych i jego prognozowanych zmian.
- Teren bezpośrednio wokół projektowanego budynku należy ukształtować ze spadkami na zewnątrz (min. 5%), ułatwiającymi grawitacyjny odpływ wód opadowych od ścian budynku i od strefy posadowień.
- Wody opadowe z dachów należy odprowadzać poza obszar posadowienia budynku i poza strefę zasięgu realizacji wykopów fundamentowych.
- Na terenie dokumentowanym i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk związanych z aktywnymi procesami geodynamicznymi. Układ wydzielonych warstw gruntów nie wykazuje zaburzeń glaciektonicznych.
- W trakcie wizji lokalnej na badanym terenie nie stwierdzono obecności (składowania) materiałów i substancji chemicznych, które mogłyby stanowić zewnętrzne źródło zanieczyszczeń chemicznych gruntu lub wód gruntowych. W wykonanych punktach badawczych nie stwierdzono obecności gruntów, które w opisie makroskopowym swoim zapachem lub stanem zachowania mogłyby wskazywać na wyczuwalną organoleptycznie obecność zanieczyszczeń o charakterze chemicznym.

Głębokość strefy przemarzania – **1,0 m ppt.**

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH

Liczba lokali mieszkalnych – 1.

9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §16 ust.1 pkt 1 – nie dotyczy z uwagi na klasę budynku – budynek mieszkalny jednorodzinny.

10. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie na wodę i sposób odprowadzenia ścieków

Zaopatrzenie w wodę z sieci poprzez projektowane przyłącze, na warunkach technicznych określonych przez gestora sieci (*wg odr. procedury administracyjnej*). Ścieki odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³.

Bilans zapotrzebowania na wodę i odprowadzenia ścieków dla pojedynczego lokalu mieszkalnego:

- Zapotrzebowanie na wodę - 600 dm³/dobę
- Ilość ścieków – 570 dm³/dobę

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie przewiduje się obecności zanieczyszczeń gazowych.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Wytwarzający odpady jest zobowiązany do prowadzenia ich ilościowej i jakościowej ewidencji, zgodnie z przyjętą klasyfikacją odpadów, oraz listą odpadów niebezpiecznych. W projektowanym obiekcie przewiduje się gromadzenie odpadów na terenie własnej działki, w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, usytuowanych w miejscach zlokalizowanych zgodnie z odrębnymi przepisami.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania i pola elektromagnetycznego

Nie dotyczy

e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę i wody powierzchniowe

Nadwyżka gleby z wykopów rozprowadzona będzie na terenie inwestycji. Inwestycja nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe.

12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOM. REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Dostosowanie mocy cieplnej instalacji do aktualnych potrzeb pomieszczeń odbywać się będzie poprzez regulację pogodową temperatury wody zasilającej instalację centralnego ogrzewania, prowadzoną w łazienkach i pracę głowic termostatycznych zaworów grzejnikowych wraz z siłownikami zaworów regulacyjnych przy belkach rozdzielaczowych.

13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

a) Źródło ciepła

Źródłem ciepła w projektowanym budynku będzie wiszący kondensacyjny kocioł gazowy o mocy 19 kW opalany gazem ziemnym oraz pompa ciepła powietrze-woda. Sterowanie instalacją ogrzewczą w zależności od temperatury zewnętrznej.

Odprowadzenie spalin oraz doprowadzenie powietrza do spalania odbywać się będzie kanałem powietrzno-spalinowym $\varnothing 60/\varnothing 100$ mm.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej odbywało się będzie w pojemnościowym podgrzewaczu wyposażonym w węzownicę wodną i zasilanym z kotła gazowego oraz pompy ciepła.

b) Centralne ogrzewanie

W większości pomieszczeń, projektuje się instalację ogrzewania podłogowego wodną, w technologii mokrej.

W pomieszczeniach, w których ogrzewania podłogowe nie będzie w stanie dostarczyć wymaganej ilości energii cieplnej, a także w kotłowni, zaprojektowano instalację z grzejnikami tradycyjnymi wodną, pompową, dwururową, z rozdziałem dolnym, w układzie rozdzielaczowym w systemie zamkniętym.

Przewody instalacji centralnego ogrzewania prowadzone w przegrodach budowlanych należy zaizolować otuliną Thermacompact IS o grubości 13 mm.

Przewody biegnące po wierzchu ścian (w tym rurociągi w pomieszczeniu źródła ciepła) należy zaizolować otuliną z wełny mineralnej w zewnętrznym płaszczu aluminiowym.

Instalację należy poddać płukaniu i próbie szczelności.

c) Instalacja wodociągowa wewnętrzna

Źródłem wody dla przedmiotowego budynku będzie istniejąca sieć wodociągowa za pomocą projektowanego przyłącza wodociągowego. Projektowane przyłącze wodociągowe poza procedurą.

Instalacja wodociągowa wewnętrzna

Instalację wewnętrzną wody zimnej, ciepłej zaprojektowano z rur wielowarstwowych PE/Al/PE ($T_{max} = 95^{\circ}\text{C}$, $P_{max} = 10$ bar) przeznaczonych do stosowania w instalacjach wody pitnej.

Rozprowadzenie instalacji od pionu do odbiorników w posadzce oraz w bruzdach ściennych w systemie trójnikowym. W warstwie posadzki nie można stosować połączeń gwintowanych, należy stosować wyłącznie złącza zaciskane.

Na instalacji wodociągowej, należy zamontować zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody klasy EA.

Przewody instalacji ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacyjne prowadzone w przegrodach budowlanych należy zaizolować otuliną Thermacompact IS o grubości 13 mm.

Przewody biegnące po wierzchu ścian (w tym rurociągi w pomieszczeniu źródła ciepła) należy zaizolować otuliną z wełny mineralnej w zewnętrznym płaszczu aluminiowym.

Rurociągi zimnej wody biegnące w przegrodach budowlanych należy prowadzić w izolacji umożliwiającej zabetonowanie o grubości 6 mm.

Rurociągi zimnej wody biegnące po wierzchu ścian należy zaizolować otuliną o grubości min. 9 mm. Instalację należy poddać płukaniu i próbie szczelności.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody przyjęto dobowe zużycie wody przez jednego użytkownika w ilości $80 \text{ dm}^3/(\text{os} \cdot \text{d})$.

Dobowe zużycie wody przy korzystaniu z instalacji przez 4 osoby wynosi $320 \text{ dm}^3/\text{d}$.

d) Instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrzna

Kanalizację sanitarną projektuje się z rur PVC o połączeniach kielichowych z uszczelkami gumowymi. Minimalne spadki, z jakimi należy ułożyć kanały instalacji kanalizacji sanitarnej, wynoszą:

- rurociąg PVC 160 – 1,5%
- rurociąg PVC 110 – 2%

Podłączenia przyborów sanitarnych do pionów należy wykonać ze spadkiem min. 2%.

Piony kanalizacyjne należy wyposażać w czyszczaki zamykane hermetycznie.

Kanalizację należy wentylować, wyprowadzając wywiewki kanalizacyjne nad dach.

Przewody kanalizacyjne należy mocować do elementów budynku za pomocą uchwyty z przekładką gumową.

- e) Instalacja kanalizacji sanitarnej zewnętrzna
Instalację doziemną kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVCØ160, min. SN8. Na zakończeniu instalacji zaprojektowano studzienkę inspekcyjną o średnicy 425 mm, systemową, ze zwieńczeniem w klasie D400.
Rurociągi układać w gotowym wykopie. Zasypkę wykonać z piasku i żwiru, z ubijaniem i wibrowaniem poszczególnych warstw co 10 cm. Wykop co najmniej 50 cm wokół ściany na całej wysokości studzienki zasypywać gruntem piaszczystym o ziarnach nie większych niż 20 mm. Pozostałą część wykopu wypełnić gruntem niewysadzinowym. Grunt ten zagęszczać warstwami co 10 cm do wskaźnika $I_s=1,0$.
- f) Zbiornik na nieczystości ciekłe
Ze względu na brak możliwości podłączenia projektowanego budynku do sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowano szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności 9,9 m³.
- g) Wentylacja
Budynek zostanie wyposażony w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego. Pomieszczenie kotłowni wentylowane będzie grawitacyjnie. Instalacja zostanie doposażona w gruntowy wymiennik ciepła.
- h) Instalacja kanalizacji deszczowej
Wody opadowe będą odprowadzone na nieutwardzony teren własny.
- i) Instalacja elektroenergetyczna
Projektowany budynek zostanie zasilony w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej rozdzielczej poprzez projektowaną doziemną instalację oraz przyłącze elektroenergetyczne (wg odrębnej procedury administracyjnej) na podstawie wydanych warunków przyłączeniowych do sieci dystrybucyjnej.
- j) Instalacja odgromowa
Budynek zlokalizowany jest na terenie otwartym w otoczeniu budynków o zbliżonej oraz wyższej wysokości. Pokrycie dachu o konstrukcji drewnianej wykonane będzie z materiału niepalnego. Budynek przeznaczony będzie do stałego użytku wyłącznie przez osoby zamieszkałe. Zewnętrzna instalacja odgromowa nie jest wymagana. Ustalenie konieczności stosowania ochrony odgromowej obiektu odbywa się na podstawie oceny ryzyka ujętego w normach PN-EN 62305-1:2011, PN-EN 62305-2:2012, PN-EN 62305-3:2011.

14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- a) Przeznaczenie budynków: budynek mieszkalny jednorodzinny.
- b) Wysokość: do 12 m - budynek niski (N).
- c) Liczba kondygnacji: nadziemnych: 2.
- d) Warunki usytuowania: odległość do granicy działki wynosi min. 4 m.
Odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- e) Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:
Budynek zaliczony jest do strefy pożarowej ZL IV o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².
- f) Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: Nie występuje.
- g) Klasa odporności pożarowej: Zgodnie z §213 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w §216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą budynków do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie: mieszkalnych: jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej.

UWAGA:

**Wszystkie wymienione w projekcie materiały można zastąpić innymi o równoważnych parametrach
Przytoczone w projekcie rozporządzenia, uchwały i ustawy rozpatrywać z późniejszymi zmianami.**

15. INSTALACJA GAZOWA – OPIS TECHNICZNY

Źródłem gazu dla projektowanego budynku będzie istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia zlokalizowana na działce nr 59/2, za pomocą projektowanego przyłącza gazowego. Projektowane przyłącze gazowe wg odrębnej procedury.

Instalacja gazowa wewnętrzna

Instalacja gazowa zasilac będzie wiszący kondens. kocioł gazowy o mocy 19 kW z kanałem powietrzno-spalinowym wyprowadzonym ponad dach budynku.

Kocioł gazowy będzie wyposażony w indywidualny koncentryczny kanał powietrzno-spalinowy. Zadaniem kanału będzie odprowadzenie spalin oraz dostarczenie powietrza do spalania paliwa w kotle. Wyprowadzenie kanału przez ścianę zewnętrzną budynku.

Instalację gazową wewnętrzną wykonać z rur stalowych, czarnych bez szwu zgodnie z PN-80/H-74219. Połączenia rurociągów spawane w II klasie konstrukcji spawanych wg PN-87/M-69008 – „Klasyfikacja konstrukcji spawanych”.

Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane wykonywać w tulejach osłonowych. Wyloty rur osłonowych uszczelnić materiałem trwale plastycznym np. pianką poliuretanową.

Na podejściu do odbiornika gazu zamontować kulowy zawór odcinający ½" PN4, do gazu ziemnego, o połączeniach gwintowanych z dwuzłączką oraz trójnik kontrolny w celu przeprowadzenia prób szczelności. Zawór odcinający zamontować w pomieszczeniu, w którym znajduje się urządzenie gazowe w odległości nie większej niż 1 m od króćca przyłączeniowego urządzenia gazowego.

Pomiar gazu będzie realizowany za pomocą gazomierza miechowego G4 zlokalizowanego w szafce w linii ogrodzenia.

Instalacja gazowa zewnętrzna

Zewnętrzny odcinek instalacji gazowej niskiego ciśnienia wykonać z rur PE-HD SDR 11 – Ø40×3,7 łączonych przy pomocy kształtek do zgrzewania elektrooporowego. Rurociąg układany będzie w pierwszej klasie lokalizacji. Szerokość strefy kontrolowanej wynosi 1 m (0,5 m od osi przewodu w obie strony).

Rurociągi układać w przygotowanym wcześniej wykopie na podsypce piaskowej o grubości min. 10 cm. Wokół oraz nad rurą zastosować obsypkę piaskową o grubości 30 cm.

Instalację gazową zewnętrzną w odległości 1,5 m od ścian budynku wykonać z rur stalowych. Podejścia mogą być wykonane z prefabrykowanych kształtek podejściowych składających się z rurociągu stalowego zabezpieczonego taśmą z tworzywa sztucznego oraz zintegrowanego z przejściem na rurociąg polietylenowy. Wzdłuż zewnętrznej instalacji gazowej ułożyć jednożyłowy, miedziany drut wskaźnikowy, o przekroju 1,5 mm², izolowany poliwinilem (DY 1,5).

Nad rurociągiem ułożyć taśmę ostrzegawczą o szerokości 20 cm posiadającą atest Instytutu Górnictwa Gazowego i Gazownictwa.

Instalację wewnętrzną oraz zewnętrzną poddać próbie szczelności.